



# MAXCRETE 622

VỮA TỰ SAN PHẪNG DÙNG TRONG NHÀ  
(DÀY TỪ 2 - 5MM)

## GIỚI THIỆU

Công ty TNHH Xây dựng Maxbond Việt Nam, trực thuộc Tập đoàn Maxbond với hoạt động thường trực tại Singapore và Mianma, là công ty chuyên về lĩnh vực chống thấm. Những kinh nghiệm, thành tựu đã đạt được đưa chúng tôi lên vị thế của người dẫn đầu trên thị trường và tạo ra cơ hội mở rộng hoạt động kinh doanh không chỉ ở Đông Nam Á mà còn vươn tới Ấn Độ

## LĨNH VỰC

- ❖ CHỐNG THẤM
- ❖ VỮA KỸ THUẬT
- ❖ KEO DÁN GẠCH ĐÁ
- ❖ CHẤT PHỦ SÀN

## NHÀ PHÂN PHỐI

**Maxbond Việt Nam**

**Từ 2012**

Nhà nhập khẩu và phân phối các sản phẩm chống thấm chất lượng cao.

## NHÀ SẢN XUẤT

**Công ty TNHH Sản xuất Maxbond**

**Từ 2014**

Chuyên sản xuất các sản phẩm chống thấm và vữa gốc xi măng cho chống thấm xây dựng tại khu vực Miền Bắc

**Công ty TNHH Kỹ Thuật Maxcrete**

**Từ 2016**

Chuyên sản xuất các sản phẩm chống thấm và vữa gốc xi măng cho chống thấm xây dựng tại khu vực Miền Nam.

## CHUYÊN NGÀNH

Vữa	100%
PU	100%
Bitument	100%
Xi măng	100%

## VẬT TƯ VÀ DỤNG CỤ THI CÔNG

### VỮA TỰ SAN PHẪNG NỀN TRONG NHÀ



#### MAXCRETE 622 SELF LEVELLING MORTAR

##### VỮA TỰ SAN PHẪNG

- ✓ Tự chảy và độ mịn tuyệt hảo
- ✓ Thi công dễ dàng nhanh chóng
- ✓ Cường độ cao trên 35Mpa
- ✓ Nhanh khô sau 6h
- ✓ Bám dính rất tốt 0,5 - 1N/mm<sup>2</sup>



### PHỤ GIA TĂNG KẾT DÍNH - CHỐNG THẤM CHO VỮA



#### MAXCRETE 201 BONDING AGENT

##### PHỤ GIA TĂNG KẾT DÍNH VÀ CHỐNG THẤM

- ✓ Tăng cường độ bám dính.
- ✓ Cải thiện khả năng chống thấm của vữa, giảm co ngót và chống nứt vữa.
- ✓ Cải thiện tính kháng hóa chất và kháng mài mòn.
- ✓ Không độc hại.



### DỤNG CỤ SỬ DỤNG



## KHUYẾN CÁO SỬ DỤNG

- Không dùng cho những bề mặt có tính gia tăng sự ẩm ướt
- Không dùng cho sàn bê tông đã đánh bóng..
- Không thích hợp cho thi công ngoài trời.
- Không thêm xi măng, vôi hoặc thạch cao.
- Không thích hợp làm lớp sàn mà không có lớp bảo vệ.
- Không thích hợp cho các khu vực sàn chịu tải trọng lớn, các khu vực sàn chịu sự dịch chuyển hay rung lắc , các khu vực nhiệt độ cao.
- Không thi công trên sàn mà vẫn còn lớp phủ cũ như gạch kính, ceramic....
- Không thi công khu vực có nhiệt độ < 5°C hoặc >35°C.

## BIỆN PHÁP THI CÔNG

### Chuẩn bị bề mặt

- Bề mặt bê tông phải đạt ít nhất 14 ngày tuổi, bề mặt vữa cán nền 7 ngày tuổi.
- Bề mặt phải thô nhám, sạch sẽ không có tạp chất, vữa xi măng thừa.
- Dùng băng keo giấy hoặc dụng cụ dán khuôn nếu cần thiết, đảm bảo kín nước trong phạm vi thực hiện
- Trong điều kiện nắng nóng > 30°C, thời tiết hanh khô hoặc gió mạnh cần tưới ẩm bề mặt đến khi không còn hút nước. Loại bỏ nước đọng trước khi thi công (Bề mặt nền có dạng ẩm tối màu nhưng không có nước hiện hữu trước khi thi công keo lót)

### Hướng dẫn pha trộn:

- Maxcrete 651 : 25 kg
- Nước sạch : 5 lít

*Đổ 4,5 lít nước sạch vào thùng chứa sau đó từ từ đổ bột Maxcrete 651 vào, trong khi đó dùng máy khuấy điện khuấy đều với tốc độ 500 vòng/phút. Thêm từ từ đến 0,5 lít nước sạch để đạt được độ sệt mong muốn. Khuấy đều trong vòng 3 phút đến khi hỗn hợp đồng nhất không còn vón cục.*

- Không nhắc máy khuấy lên xuống để tránh tạo bọt khí. Giữ máy khuấy sát đáy thùng trộn và để cho nguyên liệu tự trộn.
- Nếu hỗn hợp xuất hiện bong bóng hoặc các vệt nước thì có nghĩa là đã quá nước, cần thêm bột vào khuấy lại, tuyệt đối không đổ vữa này.
- Không trộn quá nhiều vật tư nếu không thi công hết trong vòng 10 phút. *Không trộn quá lâu hoặc trộn đi trộn lại nhiều lần.*

## Thi công

1. Quét phụ gia tăng kết dính Maxcrete 201 pha với nước theo tỉ lệ 1:1, sau khi lớp phụ gia tăng kết dính Maxcrete 201 ráo mặt thì có thể thi công lớp vữa tự san phẳng. (**Chú ý không để đọng nước khi lăn lớp lót**)
2. Bơm hoặc đổ vữa ngay khi trộn, dùng bàn kéo hoặc bay răng cưa để dàn đều lớp vữa.
3. Dùng lu gai lu ngang/dọc bề mặt để giải thoát các bọt khí bị kẹt.
4. Bảo vệ lớp vữa khỏi ánh nắng mặt trời, nước, gió và bụi bẩn trong suốt quá trình thi công và ninh kết. Điều này giúp cho sản phẩm tránh bị mất nước sớm.
  - Nên tổ chức ít nhất 2 đội thi công để đảm bảo đổ vữa được liên tục, tránh tình trạng phần tiếp nối không đều và những lần đổ sau làm khô bề mặt.
  - Lưu thông bộ sau 24h. Để vữa ninh kết 72h trước khi dán gạch, 1 tuần trước khi thi công sàn vinyl, trải thảm hoặc thi công sàn gỗ.
  - Để đổ vữa dày hơn, hoàn tất việc trộn bột Maxcrete 622 với nước, sau đó thêm cốt liệu khô, sạch với kích thước 1-3mm.



## HÌNH ẢNH THI CÔNG THỰC TẾ

### Chuẩn bị bề mặt



### Pha trộn thi công



Vấn đề thường gặp

Không dùng Primer + tạo ẩm

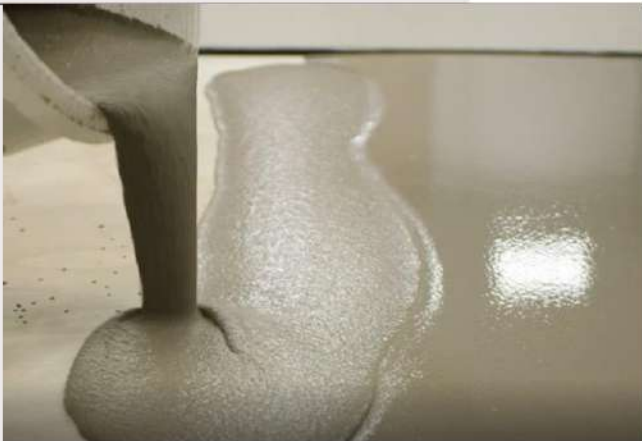
Quá nước



Lỗ kim sau khi khô



Tách nước khi thi công



Vữa đạt tiêu chuẩn chảy nhựa đồng đều

## TÁCH LỚP VÀ BONG TRÓC

- Hiện tượng này xảy ra do kỹ thuật pha trộn thừa nước.
- Thi công khi lớp nền dưới nước còn đọng.

Quá nước dẫn đến việc sa lắng cốt liệu, tách polymer và phụ gia nổi trên mặt, giảm độ bám dính với mặt nền.



Sự tách lớp của vật liệu sau ninh kết



Polymer và phụ gia

Xi măng

Cát và xi măng

Cát